

PLAN DU COURS

« Le vaste impact des hypothèques légales de la construction et la rénovation dans le quotidien des courtiers immobiliers »

Durée : 3 heures

- Introduction
- Définition
 - Bénéficiaires
 - Travaux couverts
 - plus-value
 - types de travaux
 - types d'immeubles
 - donneur d'ouvrage
 - Caractéristiques de base
 - aspects uniques
 - quelques règles communes aux hypothèques
- Création de l'hypothèque légale
 - bénéficiaires qui ont contracté directement avec le propriétaire
 - bénéficiaires qui n'ont pas contracté directement avec le propriétaire
 - conséquences
- Maintien de l'hypothèque
 - durée initiale
 - définition de « fin des travaux »
 - suspension vs abandon des travaux
 - l'avis de conservation
 - le préavis d'exercice

- Notions complémentaires
 - recours judiciaires
 - renonciation
 - cession de rang
 - radiation

- Les ventes immobilières
 - Dangers pour l'acheteur
 - immeubles neufs ou gros projets de rénovations
 - immeubles usagés et flips
 - conséquences pour l'acheteur

 - Quoi faire pour protéger les acheteurs ?
 - assurance-titres
 - travaux déjà faits
 - travaux à être réalisés par le vendeur

- La location immobilière
